ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI RIMINI

Codice fiscale 91043960409

CORSO D'AUGUSTO 108 - 47921 RIMINI RN

RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULLA GESTIONE RELATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2018

Cari Colleghi,

Vi sottopongo all'approvazione il **bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2018**, predisposto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e dei principi contabili, che trova riscontro nelle scritture contabili dell'Ente, regolarmente tenute a norma degli art. 2214 e 2220 del Codice Civile. Gli importi sono arrotondati all'euro. La presente relazione illustrativa è parte integrante della nota integrativa.

Il fascicolo relativo al consuntivo 2018 è costituito dai seguenti documenti:

a) Bilancio, composto da:
   i. b.1 Stato Patrimoniale e Conto Economico;
   ii. b.2 Nota Integrativa con Relazione illustrativa sulla gestione al bilancio chiuso al 31.12.2018;
b) Rendiconto Finanziario (Entrate ed Uscite);
c) Situazione Amministrativa;
d) Prospetto di Concordanza;
e) Tabella dimostrativa del risultato di amministrazione;
f) Relazione del Revisore Legale.

Ciascuno dei suddetti documenti, redatti ai sensi delle normative vigenti, rispecchia i dati risultanti dalla contabilità e, complessivamente, i prospetti sono in grado di fornire una corretta rappresentazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'Ordine.

Tutte le uscite sono state impegnate in coerenza con le variazioni deliberate, senza che si siano verificate situazioni o fatti, anche potenziali, che hanno messo, o possano mettere, in discussione l'equilibrio di gestione dell'Ente.
Si rammenta inoltre che nell'assemblea del 28.5.2018 il Consiglio è stato autorizzato a sostenere un maggior onere di € 4.000 rispetto il preventivo, al fine di consentire la partecipazione all'VIII Congresso Nazionale degli Architetti.
Stante l'onere di cui sopra, le maggiori in conto capitale di € 920 per acquisto di immobilizzazioni tecniche (videoproiettore), la riduzione delle entrate correnti per diminuzione del numero degli iscritti ed il mantenimento della quota di iscrizione ad € 230 l'esercizio ha chiuso con un disavanzo di € 8.519.

Lo **Stato patrimoniale** fotografa la situazione patrimoniale dell'Ordine alla data del 31.12.2018 comparata con la situazione al 31.12.2017.
In esso, relativamente all'anno 2018, vengono rappresentate:

- le attività per complessivi € 278.434, costituite da: beni di proprietà, per € 7.053, relativi alle macchine d'ufficio, mobili ed arredi, al netto degli ammortamenti; crediti vantati nei confronti degli iscritti, per € 24.278, e verso altri per € 892; le disponibilità bancarie per € 246.211;
- le passività per complessivi € 65.298, rappresentate dai debiti per TFR per € 52.587, verso fornitori, Erario, Istituti previdenziali, ed altri per € 12.711;
- Le riserve esistenti al 31.12.2018 di € 221.552;
- La perdita di esercizio di € 8.416.

Il **Conto economico**, redatto secondo principi di competenza e prudenza, indica le modalità con cui si è formato l'utile dell'esercizio.
Sostanzialmente lo rappresenta come differenza tra "**Valore della produzione**" pari ad € 176.251 (in diminuzione rispetto € 184.555 del precedente esercizio per effetto della riduzione del numero degli iscritti), costituito dalle quote dovute dagli iscritti per € 170.600 e altri proventi derivanti dall'attività dell'Ordine per € 5.651 e "**Costi della Produzione**" pari ad € 186.232 (in diminuzione rispetto 192.286 del precedente esercizio), rappresentativi di tutte le spese fisse necessarie al funzionamento dell'Ordine, quali acquisti di beni di consumo per € 2.593 (contro € 2.514 del 2017), spese per il godimento di beni di terzi per € 20.607 (contro € 21.075 del 2017), spese per il personale per € 61.186 (contro € 59.454 del 2017), ammortamenti per € 2.567 (contro € 2.002 del 2017), oneri diversi di gestione per € 4.690 (contro € 5.896 del 2017), spese per servizi per € 94.589 (contro € 101.345 del 2017), comprensive della quota di spese sostenuta in funzione delle politiche di indirizzo decise dal Consiglio e approvate dall'Assemblea in sede di Bilancio Preventivo, aggiungendo, infine, il risultato della "**Gestione finanziaria**", positivo per € 1.562.

La "**Nota integrativa"** spiega i criteri seguiti per la redazione del bilancio, ed illustra in dettaglio la composizione delle voci.

Il "**Rendiconto finanziario**" mostra nel dettaglio la gestione finanziaria delle entrate e delle uscite dell'Ente.
E' suddiviso in varie colonne che evidenziano:
- le previsioni così come risultanti dal bilancio preventivo approvato nell'Assemblea del 28.05.2018, e le variazioni deliberate dal Consiglio nel corso del 2018, di cui viene data evidenza analitica nel "Prospetto variazioni al preventivo finanziario" (all.1);
- le entrate accertate (somme accertate) e le uscite impegnate (somme impegnate), cioè le entrate e le uscite di competenza del periodo, suddividendole tra quelle pagate e da pagare, e l'utilizzo dell'avanzo iniziale per € 8.519;
- le differenze sulle previsioni definitive, che evidenziano maggiori entrate accertate per € 2.888, e minori uscite impegnate per € 472.
- la gestione di cassa.

L'esame analitico del documento consente di svolgere le considerazioni che seguono:

RENDICONTO FINANZIARIO ENTRATE (TOTALE € 198.888)

Entrate Correnti (cod. 01) ammontano ad **€ 170.600** (di cui € 10.580 da riscuotere), con un decremento di € 2.150 rispetto alle previsioni, sono principalmente relative a :

n. 724 iscritti, la cui quota annuale di iscrizione è stata fissata in € 230. Nel 2018 ci sono state ventotto cancellazioni, un trasferimento, tre quote ridotte, oltre all'esonero del pagamento della quota per otto neo mamme.

n. 13 nuovi iscritti, che hanno pagato una quota differenziata a scalare, da € 230 a € 100, in funzione del periodo di decorrenza dell'iscrizione all'Ordine, come da delibera del 19.2.2008.

Al 31.12.2018 risultano iscritti all'Ordine n. 724 colleghi, di cui 6 sospesi in quanto morosi. Nel corso dell'esercizio ci sono state n. 13 nuove iscrizioni, n. 3 trasferimenti di colleghi da altri Ordini e n. 28 cancellazioni.

Le **Entrate Diverse (cod. 03)** sommano **€ 7.099** (di cui € 2.000 da riscuotere), e sono relative principalmente a:

- **Interessi attivi Bancari (cod. 3.2.1)** per **€ 1.562**, relativi agli interessi maturati ed accreditati o da accreditare sul c/c.

- **Rilascio Visti (cod. 3.3.3)** per circa **€ 1.121**, relativi ai diritti percepiti in misura pari al 2% sulle parcelle presentate per l'opinamento.

- **Timbri (cod. 3.3.4)** per **€ 225,** per timbri rilasciati.

- **Certificati di Iscrizione (cod. 3.3.5), € 144.**

- **Servizi vari agli iscritti (cod. 3.3.6), € 11.**

- **Rimborsi Commissioni quote (cod. 3.3.10)** per **€ 3.982,** riferiti ai rimborsi per le spese di riscossione delle quote di iscrizione all'Ordine.

- **Rimborsi spese di rappresentanza (cod. 3.3.12)** per **€ 32**.

Altri Rimborsi di Anticipazioni (cod. 04) per **€ 113,40.**

RENDICONTO FINANZIARIO USCITE (TOTALE € 207.407)

Costituito dalle seguenti voci di spesa:

SPESE CORRENTI, pari ad ***€ 179.682,*** comprensive di:

Spese Ordinarie di Funzionamento (cod. 11.01), che ammontano ad **€ 96.557** pari al 48% delle spese correnti.

Nel dettaglio le voci principali sono relative a:

- *Consulenze e collaborazioni (cod. 11.1.1) € 12.272,* relative a competenze ordinarie per pareri e assistenza legale, prestazioni del consulente del lavoro, gestione e trasparenza al portale web, revisore legale.
- *Fitti Passivi (cod. 11.1.5) € 20.607,* relative ai canoni di locazione della sede dell'Ordine. Il contratto di locazione è stato rinnovato per un ulteriore sessennio fino al 30.10.2024 con canone ridotto dal 1.11.2018 ad € 1.500 mensili pari ad € 18.000 annuali.

- *Spese assicurazioni (cod. 11.1.7) € 7.075,* relative alle polizze di copertura rischi generali e tutela legale per i Consiglieri dell'Ordine.
- *Spese legali non ricorrenti (cod. 11.1.10) € 715*, relative a spese e pareri legali.
- *Quota Contributo a favore del Consiglio Nazionale (cod. 11.1.20) € 24.415*, corrispondente al versamento di € 34 per ogni iscritto. La quota versata al Consiglio Nazionale rappresenta il 15% delle entrate correnti.
- *Quota Contributo Federazione (cod. 11.1.2) € 2.968*, corrispondente al versamento di € 5 per ogni iscritto. La quota versata alla Federazione Ordine Architetti P.P.C. Emilia Romagna rappresenta il 2% delle entrate correnti.
- *Quota Contributo Archirì (cod. 11.1.24) € 7.000*, rappresenta il contributo istituzionale versato all'associazione Archirì nel corso del 2018.

***Oneri del personale (cod. 11.02)* € 57.206,** pari al 32% delle spese correnti si riferiscono alle spese per le dipendenti dell'Ordine, in aumento rispetto le previsioni iniziali.

Spese per Organi Istituzionali (cod. 11.03) € 20.743 pari al 12% delle spese correnti, in aumento rispetto le previsioni iniziali principalmente per effetto della partecipazione degli iscritti all'VIII Congresso Nazionale degli Architetti come deliberato nell'assemblea del 28.5.2018 e si riferiscono a:

- *Rimborsi per viaggi e trasferte (istituzionali) (cod. 11.3.1) per € 9.777,* rappresentano i rimborsi corrisposti al Presidente e ai Consiglieri per l'attività istituzionale svolta per l'Ordine, nonché le spese per la partecipazione al Congresso Nazionale, di cui una parte sarà rimborsato dal Consiglio Nazionale nel 2019;
- *Spese di Rappresentanza (cod. 11.3.2) per € 467,* riferite alle spese sostenute per l'attività istituzionale del Consiglio.
- *Rimborsi trasferte Federazione (cod. 11.3.3) per € 595,* relative ai rimborsi per la partecipazione alle Commissioni della Federazione Ordine Architetti P.P.C. Emilia Romagna.
- *Organizzazione manifestazioni (cene e pranzi Consiglio) (cod. 11.3.4) per € 1.707* relative alle spese del Consiglio nello svolgimento dell'attività Istituzionale.
- *Commissioni e Gruppi di Lavoro (cod. 11.3.5 e 11.3.6) per € 2.026 e € 279* relative agli eventi organizzati.
- *Spese vive Consiglieri (cod. 11.3.8) per € 3.520* relative al rimborso forfettario delle spese sostenute dai Consiglieri per l'attività istituzionale.
- *Spese per Consiglio di Disciplina (cod. da 11.3.13 a 11.3.16)* relativi alle spese per il funzionamento dell'Organismo per complessivi € 2.287.

Spese varie (cod. 11.04) € 489 relative a spese varie sede.

Spese per imposte e tasse (cod. 11.05) € 4.687 riferite a Irap e tassa rifiuti.

SPESE IN C/C CAPITALE, per complessivi *€ 6.650,* che comprendono***:***

Acquisto Beni strumentali, (cod. 12.2) per € 2.670, per l'acquisto di Videoproiettore sede, sedia per l'ufficio e software gestione ordine e PagoPa.

Quiescenza personale (cod. 12.6) **€ 3.980,** rappresenta la quota annua di accantonamento per il trattamento di fine rapporto delle dipendenti Calliari Monica e Fabbri Giulia. Al 31.12.2018 il debito complessivo per TFR maturato ammonta ad € 52.587.

Chiude la sezione **SPESE IN PARTITE DI GIRO (cod. 14)**, che pareggiano per **€ 21.075**, e si riferiscono alle ritenute d'acconto e alle altre trattenute di legge effettuate dall'Ordine sui compensi corrisposti a lavoratori autonomi e dipendenti, riversate all'Erario nei termini di legge, oltre all'IVA relativa alla normativa sullo "split payment".

La "**Situazione Amministrativa**", mostra la consistenza iniziale di cassa al 01.01.2018 pari ad € 251.030; riporta in maniera sintetica il **totale degli incassi pari ad € 194.938** e dei **pagamenti pari ad € 199.756**, distinguendo la parte in c/competenza da quella in conto residui, arrivando alla consistenza di cassa di fine esercizio di € 246.211 .
Segue poi, per differenza, la gestione dei residui attivi, di complessivi € 25.169, e passivi, di € 65.300 che porta l'avanzo di amministrazione a fine esercizio ad € 206.081.

Il "**Prospetto di Concordanza**", infine, riepiloga in maniera sintetica il risultato di amministrazione finale dell'Ente, pari ad € 206.081, suddividendolo nelle varie gestioni: di cassa € 246.211, residui attivi € 25.169, residui passivi € 65.300 e competenza € 206.081.

A completamento di questa premessa, si precisa che nella Nota Integrativa sono fornite le informazioni di raccordo tra il risultato di gestione, esposto nel Conto Economico, pari ad € - 8.416, e il risultato della gestione finanziaria, esposto nel Rendiconto finanziario, di € - 8.519.

Cari Colleghi,
si propone di approvare il rendiconto ed i relativi documenti a Voi presentati.

Il Tesoriere
arch. Marco Tisselli